

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 16/2/2025 حتى 20/2/2025

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	13	1	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	9	14	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	15	11	2	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	14	1	0	2	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	27	10	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	84	37	5	2	0	0	0	0	0

- ★ العقار الخاص (84) عقار بمبلغ وقدره (32.246.426/535 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (37) عقار بمبلغ وقدره (43.674.029/542 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره (30.588.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (5.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو الدكاكين أو المخازن أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (9/2/2025 إلى 13/2/2025) الأسبوع الحالي (16/2/2025 إلى 20/2/2025)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	13	7	▲	1	1	▲	2	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	9	15	▼	14	10	▲	0	2	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	15	11	▲	11	5	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
مبارك الكبير	14	5	▲	1	2	▼	0	0	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0
الأحمدي	27	38	▼	10	16	▼	1	0	▲	0	5	▼	0	0	▲	0	0
الجهراء	6	6	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	84	82	▲	37	34	▲	5	3	▲	2	5	▼	0	0	▲	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (128) بينما الاسبوع الماضي (124)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (4) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 16 فبراير إلى 20 فبراير

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	900,000.000	خاص	ارض	500	3	الخالدية
	1	950,000.000	خاص	ارض	500	3	الخالدية
	1	240,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	220,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة
مرسى مزاد	1	561,000.000	خاص	بيت	375	5	الروضة
مشاع بنسبة (18,361%)	1	88,319.347	خاص	بيت	82.627	2	السرة
	1	5,500,000.000	استثمائي	ارض	1852.5	3	الشرقي
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	3	الفيحاء
	1	9,500,000.000	تجاري	ارض	1000	14	القبلة
	1	9,000,000.000	تجاري	ارض	1000	14	القبلة
	1	700,000.000	خاص	ارض	772.5	2	اليرموك
	1	1,350,000.000	خاص	بيت	752.5	1	اليرموك
مشاع بنسبة (3.64583%)	1	17,281.234	خاص	بيت	14.583	2	جابر الأحمد
	1	440,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	180,000.000	خاص	شقة	353.85	5	جابر الأحمد
	1	1,650,000.000	خاص	بيت	750	4	عبدالله السالم

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,062,500.000	استثمائي	بناية	1000	1ب	الجابرية
	2	605,082.000	خاص	بيت	550	9	الجابرية
	2	720,000.000	خاص	بيت	375	10	الرميثية
	2	400,000.000	خاص	بيت	375	7	الرميثية
	2	840,000.000	خاص	بيت	750	4	الرميثية
	2	1,593,802.000	استثمائي	بناية	759	6	السالمية
	2	1,637,900.000	استثمائي	بناية	780	6	السالمية
	2	1,751,294.000	استثمائي	بناية	834	6	السالمية
	2	1,577,004.000	استثمائي	بناية	751	6	السالمية
	2	2,040,579.167	استثمائي	بناية	753	12	السالمية
	2	3,200,000.000	استثمائي	بناية	918	3	السالمية
	2	1,700,000.000	استثمائي	بناية	789	6	السالمية
	2	440,000.000	خاص	ارض	375	6	السلام
	2	500,000.000	خاص	ارض	500	7	السلام
	2	520,000.000	خاص	بيت	400	6	الشعب
	2	800,000.000	خاص	بيت	1000	6	بيان
	2	1,040,000.000	استثمائي	ارض	501	77	حولي
	2	1,190,000.000	استثمائي	ارض	684	125	حولي
	2	1,170,000.000	استثمائي	ارض	650	125	حولي
	2	1,460,000.000	استثمائي	بناية	750	123	حولي
	2	105,000.000	استثمائي	شقة	100.08	56	حولي
	2	135,000.000	استثمائي	شقة	168.82	49	حولي
مشاع بنسبة (50%)	2	375,000.000	خاص	ارض	532	1	سلوى

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع بنسبة (50%)	3	120,000.000	خاص	بيت	178.5	1	الرابية
	3	240,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	265,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضية
مشاع بنسبة (93.75%)	3	196,875.000	خاص	بيت	282.187	3	الفردوس
	3	200,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	532	17	الفروانية
	3	1,600,000.000	استثماري	بناية	767	6	الفروانية
	3	950,000.000	استثماري	بناية	549.2	62	الفروانية
	3	1,380,000.000	استثماري	بيت	750	37	الفروانية
	3	6,025,000.000	تجاري	مجمع	909	58	الفروانية
	3	6,025,000.000	تجاري	مجمع	907	58	الفروانية
	3	470,000.000	خاص	ارض	400	2	إشبيلية
	3	490,000.000	خاص	بيت	400	1	إشبيلية
	3	990,000.000	استثماري	بناية	599	6	أبرق خيطان
	3	840,000.000	استثماري	بناية	600	2	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (30%)	3	115,500.000	خاص	بيت	219.45	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (20%)	3	80,000.000	خاص	بيت	150	3	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (20%)	3	81,000.000	خاص	بيت	134.9	1	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (24.9%)	3	159,360.000	خاص	بيت	248.253	13	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (33.33%)	3	115,000.000	خاص	بيت	219.978	13	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (33.333%)	3	131,666.654	خاص	بيت	124.999	3	جليب الشيوخ
	3	1,600,000.000	استثماري	بيت	600	24	جليب الشيوخ
	3	940,000.000	استثماري	بناية	656	8	خيطان
	3	1,800,000.000	استثماري	بيت	1009	9	خيطان
	3	1,000,000.000	استثماري	بيت	590	9	خيطان
مشاع بنسبة (16.76%)	3	209,450.375	استثماري	بيت	125.029	4	خيطان
	3	375,000.000	خاص	بيت	679.66	7	صباح الناصر
	3	353,000.000	خاص	بيت	400	1	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	514,316.800	خاص	بيت	400	8	العدان
	4	545,000.000	خاص	ارض	500	1	الفنيطيس
	4	595,000.000	خاص	ارض	500	1	الفنيطيس
	4	600,000.000	خاص	بيت	375	4	الفنيطيس
	4	640,000.000	خاص	بيت	400	5	الفنيطيس
مرسى مزاد	4	324,000.000	خاص	بيت	400.2	2	القصور
	4	530,000.000	خاص	بيت	375	3	المسائل
	4	410,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	325,000.000	خاص	ارض	375	3	أبو فطيرة
	4	520,000.000	خاص	بيت	400	7	أبو فطيرة
	4	480,000.000	خاص	بيت	400	8	أبو فطيرة
مشاع بنسبة (50%)	4	182,500.000	خاص	بيت	249.64	5	صباح السلام
	4	300,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السلام
	4	122,000.000	استثماري	شقة	109.9	1	صباح السلام

	4	2,500,000.000	حرفي	ارض	1000	_	غرب أبو فطيرة الحرفية
	4	2,500,000.000	حرفي	ارض	1000	_	غرب أبو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	1,250,000.000	استثماري	بناية	778	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	1	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	110,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	105,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	130,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	155,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	110,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	400,000.000	خاص	ارض	500	_	الرقه
	5	240,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	1,125,000.000	استثماري	بناية	669	9	الفنتاس
	5	1,800,000.000	استثماري	بناية	752	43	الفنتاس
	5	110,000.000	استثماري	شقة	217.387	63	المنقف
	5	97,000.000	استثماري	شقة	112.5	3-أ	المهبولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	105.606	1-أ	المهبولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	102.67	1-أ	المهبولة
	5	560,000.000	خاص	بيت	750	41	أبو حليفة
	5	560,000.000	خاص	بيت	750	40	أبو حليفة
	5	245,000.000	خاص	ارض	561	_	صباح الأحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية
	5	292,500.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	بيت	645.5	_	صباح الأحمد البحرية
	5	435,000.000	خاص	بيت	1261	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
	5	190,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم
	5	400,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الأحمد
	5	350,000.000	خاص	بيت	562.5	4	هدية

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	195,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	265,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	417,000.500	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 16 فبراير إلى 20 فبراير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
5,987,841.800	خاص
122,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
7,642,500.000	خاص
4,679,500.000	استثماري
38,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,027,000.500	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
7,996,600.581	خاص
5,500,000.000	استثماري
18,500,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
5,200,082.000	خاص
20,663,079.167	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,392,401.654	خاص
12,709,450.375	استثماري
12,050,000.000	تجاري